



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Permesso n° 05 del 26 GEN. 2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, prot. n. 21025 del 04/05/2016 (N.A.P. 92/2016), prodotta dal Sig. Renda Salvatore nato in Alcamo (TP) il 12/11/1971 residente in via Guglielmo Marconi n°43/p.II C.F.: RNDSVT71S12A176D e Zichichi Maria nata ad Alcamo il 25/05/1948 residente in via P. Galati n°9 C.F.: ZCHMRA48E65A176Z, avente ad oggetto: "Progetto di ristrutturazione ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 mediante demolizione e fedele ricostruzione di un immobile a Piano Terra", sito in Alcamo in c/da Molinello n° 38/A nell'area distinta in catasto al Fg.16, particella n. 1233 sub 1 , in zona C5 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Messina Giovanni, Antonio, Adele e Pipitone Liborio, ad Est con Ciacio Oliva, De Luca Giuseppe e Mistretta Marianna da Sud con Lombardo Vincenza e ad Ovest con Strada Provinciale N 47;

in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;

1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;

Alcamo li..... 26 GEN. 2017.....

L'Istruttore Tecnico
ISTRUTTORE TECNICO
geom. Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Costa Filippa

Il Dirigente
26/01/2017
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

Vista la Dichiarazione di Successione del 30/12/2008 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate, di Trapani, sezione staccata di Alcamo, in data 09/02/2009 al n. 68, volume 10 in morte di Renda Giuseppe;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 21/06/2016;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Vista la Dichiarazione del 04/05/2016, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Antonino Cusumano;=====

Vista la Dichiarazione sottoscritta dal proprietario dell' immobile e dal tecnico progettista in data 04/05/2016 attestante che gli elaborati che saranno presentati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani per l'ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, saranno conformi a quelli prodotti per l'ottenimento della richiesta Concessione Edilizia;=====

Visto il versamento del 27/09/2016 n.0070 di € 451,06 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione resa in data 27/05/2016 ai sensi del D.lgs 28/20110 del 27/05/2016;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria N° 5 prog. 5 del 05/01/2007;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====



24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;=====

25) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; =====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; =====

21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; =====

22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016; =====

23) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; =====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016; =====

RILASCIA

il permesso di costruire per: **“Progetto di ristrutturazione ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001 mediante demolizione e fedele ricostruzione di un immobile a piano Terra”**, come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in c/da Molinello n° 38/A nell'area distinta in catasto al Fg.16, particella n. 1233 sub 1 , in zona C5 nel P.R.G. vigente, con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, al Sig. **Renda Salvatore** nato in Alcamo (TP) il 12/11/1971 C.F.: RNDSVT71S12A176D e residente in via Guglielmo Marconi n°43/p. II, in qualità di nudo proprietario per l'intero e alla sig.ra **Zichichi Maria** nata ad Alcamo il 25/05/1948 C.F.: ZCHMRA48E65A176Z residente in via P. Galati n° 9, in qualità di usufruttuaria per l'intero; =====

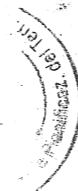
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12) =====

Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi civili come da elaborati allegati; =====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; =====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; =====



3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;=====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;=====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;=====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento;=====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

